

Evolution du référentiel immobilier

Conseil d'Administration du 8 juillet 2011

Sur la base du référentiel actuel:

- Passage d'un ratio poste de travail/agent (hors bureaux dédiés direction et pôle d'appui) de 1 à un ratio de 0,84 à 0,95 en fonction des tailles d'agence; ce ratio reste supérieur au taux de présence moyen constaté
- Application de la réduction des postes de travail sur les bureaux polyvalents et espaces de travail collectif ; les autres postes (direction, accueil, pôle d'appui) sont fixes
- Redimensionnement de la salle de réunion en fonction du nombre d'agents présents en moyenne et non du total des agents de l'effectif
- Optimisation de l'espace détente et de l'espace affaires personnelles
- Suppression de l'espace transition
- Réduction de surface des bureaux de direction
- Réduction de surface des locaux techniques et poubelles

Optimisation des surfaces du référentiel d'aménagement

Synthèse



		Taille d'agence					
		15	25	30	40	50	70
Référentiel actuel	Surface SHON	524	807	881	1044	1281	1726
	Ratio m ² SHON/agent	34,93	32,28	29,37	26,1	25,62	24,66
Référentiel optimisé	Surface SHON	458	710	751	909	1134	1505
	Ratio m ² SHON/agent	30,51	28,41	25,03	22,74	22,68	21,5
Ecart constaté		-4,42	-3,87	-4,33	-3,36	-2,94	-3,16

Evolution du ratio poste/agent	Taille d'agence					
	15	25	30	40	50	70
Ratio poste/agent actuel	1,07	1,08	1,07	1,00	1,02	1,01
Ratio poste/agent	0,93	0,96	0,90	0,88	0,90	0,87
Ratio poste/agent Hors bureaux dédiés	0,91	0,95	0,87	0,84	0,88	0,84

Optimisation des surfaces du référentiel d'aménagement

Détail agences de 15 à 30

		15		25		30	
		Actuel	Optimisé	Actuel	Optimisé	Actuel	Optimisé
	Nombre de bureaux polyvalents	8	7	14	13	18	15
	nombre de postes en espace collectif	3	2	6	4	6	4
espace accès restreint	<i>Diminution du nombre de bureaux polyvalents</i>		-10		-10		-30
	<i>Diminution du nombre de postes en espace collectif</i>		-6		-12		-12
	<i>Optimisation salle de réunion</i>				-7,5		-9
	<i>Réduction surface bureau directeur</i>		-2		-2		-2
	<i>Réduction surface bureau directeur adjoint</i>		0		-2		-2
espace accès réservé	<i>Optimisation espace détente</i>		-4,5		-7,5		-9
	<i>Espaces affaires personnelles ratio de 0,5m²/agents</i>		-7,5		-12,5		-15
	<i>Réduction local technique et poubelles</i>		-4		-4		-4
espace d'accueil	<i>Suppression espace transition</i>		-17		-17		-17
	<i>Gain potentiel SU</i>		-51		-74,5		-100
	<i>Gain potentiel SHON</i>		-66,3		-96,85		-130
	soit gain SHON par agent		-4,42		-3,87		-4,33
	Ratio SHON/agent	26,10	21,68	26,10	22,23	26,10	21,77

Optimisation des surfaces du référentiel d'aménagement

Détail agences de 40 à 70



		40		50		70	
		Actuel	Optimisé	Actuel	Optimisé	Actuel	Optimisé
	Nombre de bureaux polyvalents	23	20	30	27	44	38
	nombre de postes en espace collectif	6	4	9	6	12	8
espace accès restreint	<i>Diminution du nombre de bureaux polyvalents</i>		-30		-30		-60
	<i>Diminution du nombre de postes en espace collectif</i>		-12		-18		-24
	<i>Optimisation salle de réunion</i>		-4,5				
	<i>Réduction surface bureau directeur</i>		-2		-2		-2
	<i>Réduction surface bureau directeur adjoint</i>		-2		-2		-4
espace accès réservé	<i>Optimisation espace détente</i>		-12		-15		-21
	<i>Espaces affaires personnelles ratio de 0,5m²/agents</i>		-20		-25		-35
	<i>Réduction local technique et poubelles</i>		-4		-4		-7
espace d'accueil	<i>Suppression espace transition</i>		-17		-17		-17
	<i>Gain potentiel SU</i>		-103,5		-113		-170
	<i>Gain potentiel SHON</i>		-134,55		-146,9		-221
	soit gain SHON par agent		-3,36		-2,94		-3,16
	Ratio SHON/agent	26,10	22,74	25,62	22,68	24,66	21,50